

**О Б Щ И Н А   В А Р Н А**  
\*\*\*\*\*  
**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**  
**№ 135/ 03.05.2010г.**

Влязло в сила на 03.05.2010г  
Гл. архитект  
на Община Варна:  
арх. Петър Йорданов

Разрешава на:

**"ХОЛДИНГ ВАРНА" АД, ЕИК 103249584** представлявано от **Ивелина Кънчева Кънчева – Шабан и Милчо Петков Близнаков**, с адрес на управление гр. Варна 9000 , район Одесос, ул. „Цар Симеон I” № 31, чрез пълномощник **Валентин Илиев Пенчев**, представляващ **„ИНЕКС Консулт” ООД**, с адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Гурко” № 84, ет. 3, с пълномощно рег. № 10891/19.11.2009г. при нот, рег. № 363 на НК.

Собственик с Договор № 3910/ 15.06.2009г. за покупко-продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, вписан в книгите по вписванията на 16.06.2009г., том XXXI, № 52, вх. рег. 11212, н.д. 2712/ 2009г., Договор № 3921 за поправка на договор №3910/2009г., вписан в книгите по вписванията на 15.12.2009г., том LXXV , № 17, вх. рег. 26144, н.д. 4604

Съгласно съгласуван и одобрен идеен инвестиционен проект на 10.04.2010г. от арх. Петър Йорданов – Главен архитект на Община Варна, ПУП – ПРЗ - план-извадка за СЗ - 5 и СЗ - 6 одобрен Решение № 2338-6 от Протокол № 41/ 17.12.2002г. на Общински съвет – Варна , Скица от Община Варна изх. № 970/29.09.2009г.с виза за проектиране от Главен архитект на Община Варна, Скица от СГКК – Варна № 26694/ 01.10.2009г., Комплексен доклад за оценка съответствието на инвест. проекти със съществените изисквания към строежите, изготвен от, „ИНЕКС КОНСУЛТ” ООД, с адрес на управление гр. Варна, ул. „Ген. Гурко” 84, ет.3, представлявано от Валентин Илиев Пенчев с лиценз № ЛК-000226/ 29.10.2004г. на МРРБ г. и Заповед № РД-02-14-1883/ 16.10.2009г. на МРРБ, Решение по т. 14 от Протокол на ЕСУТ при Община Варна № 73/ 17.12.2009г., Предварително разрешение на МРРБ изх. № АУ-17-91/ 25.01.2010г. по чл. 96, ал. 5 от ЗУТ, Решение по ОВОС № 12-10(92) 2002г. на МОСВ – РИ, гр. Варна изх. № 2820/19.12.2002г. , Предварителен договор с Е.ОН България Мрежи АД № ДАМВ09-0330/16.11.2009г., Предварителен договор с „ВиК-Варна”ООД от 10.11.2009г., Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територията на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-1734/ 21.09.99г. на МРРБ да извърши строеж:

**МОРЕЛЕЧЕБНА БАЗА, находяща се в УПИ I - 2536.1009 ≡ I „за морелечебна база”, кв.2, Приморска зона – Съставна зона № 6, гр. Варна.**

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.2, ал.4, ал.6, т.1 и т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4, и чл.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ.

**Строежът да се изпълни при следните условия:**

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
2. Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Следващите фази на проектиране се одобряват след представяне на необходимата строителна документация съгласно Предварително разрешение на МРРБ изх. № АУ-17-91/ 25.01.2010г. и Решение по т.14 от Протокол на ЕСУТ при Община Варна № 73/ 17.12.2009г. и подлежат на оценка с Комплексен доклад/чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ/.
- 4.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта при влязло в сила Разрешение за строеж след одобряване на техническия проект и изпълнението на укрепителните мероприятия в УПИ VI, СЗ.6 съгласно предварително разрешение изх. № АУ-17-91/ 25.01.2010г. на МРРБ и Решение по т.14 от Протокол на ЕСУТ при Община Варна № 73/ 17.12.2009г. и при спазване указанията в Писмо № 90-04-77/24.01.2007г. на МРРБ, както и изискванията на чл 157 от ЗУТ, Заповед №2661/26 10 2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството съгласно чл. 148, ал.12 от ЗУТ.
- 5.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ
- 6.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз/стреха/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
- 7.Съществуващите сгради в имота се премахват при спазване на условията и мероприятията дадени в одобрения ПБЗ.Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и трот платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал 5 от ЗУТ
- 8.Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за извършване на строителните отпадъци /без изоляции, азбест и пластмаса/ в м-ст „Прибой”, кв.Галата, р-н Аспарухово с цел рекултивация /съгласно Заповед №1863/04.06.2008г. на Кмета на Община Варна/. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване. Изкопните земни маси /мъртваца/ без скални отломъци, да се извозват на сметището за твърди битови отпадъци – с.Въглен. /съгласно Заповед №2191/20.11 2000г на Кмета на Община Варна/.
- 9.За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УПИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда, дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.05г на Кмета на Община Варна на база одобрен План за прокопаване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- 10.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 11.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
- 12.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ 72/2003г./.
- 13.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1855/25.07.05г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяването на ПИ с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.
- 14.Забранява се извършването на строителни и монтажни работи на територията на Приморска зона в периода от 15.05 до 01.10 на текущата година на основание чл.15 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие /обн. ДВ бр.48 от 15.юни 2007г./.

Разрешението се издава по повод искане вх.№ ЗАО - 45853/ 19.11.2009г.

Платена цена /такса / 21 996.28лв. с преводно нареждане от 09.04.2010г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДИСК-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Гл. архитект на Община Варна:

ЛН

арх. Петър Йорданов